

Comune di Taormina

Città Metropolitana di Messina



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 del reg. Data 11/05/2021	OGGETTO: Richiesta di permesso di costruire per il progetto di ampliamento solarium con realizzazione di un bar e di servizi igienici, di depositi interrati annessi alla piscina dell'Hotel Mediterranee ubicato in via Circonvallazione n. 61 – Ditta Muscolino Hotels S.p.A., leg. rapp. Trefiletti Rosario con sede in via Circonvallazione 61
---	---

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **undici**, del mese di **Maggio**, alle ore **17:30** e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato Presidente.

Il Presidente invita il Segretario Generale ad effettuare l'appello dei presenti.
Eseguito l'appello nominale, risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
GABERSCEK	Lucia	X		ABBATE	Salvatore		X
LOMBARDO	Ruggero	X		RUSSOTTI	Maria Grazia		X
CARPITA	Andrea		X	STERRANTINO	Giuseppe		X
CALTABIANO	Alessandra	X		CULLURA'	Alessandra		X
PASSALACQUA	Marcello	X		GIARDINA	Claudio	X	
BROCATO	Salvatore	X		RANERI	Giuseppa	X	
FARACI	Manfredi	X		D'AVENI	Antonio	X	
BENIGNI	Piero	X		CILONA	Salvatore	X	

Assegnati n. 16 Presenti n. 11

In carica n. 16 Assenti n. 5

Presiede la Signora Gaberscek Lucia, nella sua qualità di **Presidente**.
Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott. Giuseppe Bartorilla.
La seduta è valida, essendo risultato legale il numero degli intervenuti.

Interviene il Sindaco, il quale illustra la proposta di deliberazione di cui in oggetto. Alla luce della qualità dell'intervento, ne propone l'approvazione.

Prende la parola il Consigliere Russotti, la quale da lettura del verbale della commissione consiliare competente.

Prende la parola il Consigliere D'Aveni, il quale evidenzia che trattasi di un ampliamento migliorativo. A suo parere la delibera è votabile. Dichiaro di votare a favore.

Interviene il Consigliere Cilona, il quale dichiara di votare a favore della delibera, associandosi a quanto riferito dal Consigliere D'Aveni e mantenendo il proprio pensiero.

Prende la parola il Consigliere Benigni, il quale evidenzia che trattasi di un miglioramento della qualità dei servizi da parte dell'albergo. Preannuncia il proprio voto favorevole.

Interviene il Consigliere Brocato, il quale dichiara di votare a favore della proposta di deliberazione in argomento.

Prende la parola il Consigliere Russotti, la quale ricorda al Presidente del Consiglio di calendarizzare una deliberazione con la quale sospendere le deroghe.

Interviene il Consigliere Sterrantino, il quale è del parere che esitare quattro punti in cinque ore, è esagerato. A suo parere dovrebbero essere ottimizzati i tempi del Consiglio Comunale.

Interviene il Consigliere Passalacqua, il quale sottolinea che trattasi di una proprietà Taorminese.

Prende la parola il Presidente del Consiglio, la quale dichiara di essere favorevole con chi decide di investire, nei limiti consentiti dalla legge. Dichiaro di essere favorevole.

Non si registrano altri interventi, pertanto il Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'allegata proposta di deliberazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Uditi gli interventi che precedono;

ad unanimità di voti, espressi dai consiglieri presenti per alzata di mano,

DELIBERA

1) **Approvare** la proposta di deliberazione di cui in oggetto, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

Su disposizione del presidente il Consiglio è rinviato a data da destinarsi.

La seduta è tolta alle ore 22:20.

Proposta di Deliberazione presentata dall'Assessore all'Area Urbanistica – LL.PP.

Dott. Vincenzo Scibilia



OGGETTO: Richiesta di Permesso di Costruire per il progetto di ampliamento solarium con realizzazione di un bar e di servizi igienici, di depositi interrati annessi alla piscina dell'Hotel Mediterranee ubicato in via Circonvallazione n° 61

Ditta: Muscolino Hotels S.p.A, leg. rapp. Trefiletti Rosario, con sede in via Circonvallazione 61

PREMESSO CHE:

Il Sig. Trefiletti Rosario nato a Messina il 02.02.1951 e residente in Taormina Via Circonvallazione n° 31, nella qualità di legale rappresentante della società "Muscolino Hotels S.P.A." con sede legale in Taormina Via Circonvallazione n° 61, P.IVA: 00499710820, proprietaria di un immobile a quattro elevazioni f.t, già destinato ad attività Turistico ricettiva denominata "Hotel Mediterranee", sito in Via Circonvallazione n° 61, ha presentato richiesta di Permesso di Costruire acquisita al protocollo dell'Ente al n° 25038 del 19/10/2020, inerente il progetto di ampliamento solarium con realizzazione di un bar, servizi igienici e depositi interrati, annessi alla piscina dell'Hotel Mediterranee, con allegata la seguente documentazione:

elaborati tecnici:

1. Relazione tecnica
2. Tav. U01 – Stato di fatto – planimetrie PRG, catastale e fotografie.
3. Tav. A01 – Stato di fatto – piante.
4. Tav. A02 – Stato di fatto – prospetti e sezioni.
5. Tav. A03 – progetto – piante.
6. Tav. A04 – progetto: prospetti e sezioni

L'intero territorio del Comune di Taormina è sottoposto a vincolo paesaggistico, ai sensi della legge 29/06/1939 n° 1497 giust. D.P.R.S. del 11/11/1967, nonché dalle recenti disposizioni del vigente piano paesaggistico ambito 9 entrato in vigore il 31/03/2017.

L'intera proprietà è classificata nel N.C.E.U. al foglio di mappa 3 particella 608 – 609 – 755 – 1504 e nel PRG vigente approvato con D.A. 54/76 ricade per la maggior parte in zona B5 – zona di completamento edilizio e parte in zona F1 – verde pubblico,

RILEVATO :

Che la proposta progettuale prevede l'ampliamento della zona solarium circostante la piscina e la realizzazione di un locale bar a quota + 270,40, mentre a + 267,40 saranno realizzati i servizi igienici annessi alla piscina, ed a quota + 264,20 un piccolo deposito. A quota + 268,00 è previsto un locale interrato da destinare a deposito, la realizzazione di una scala per accedervi e la modifica delle scale per accedere dalle quote superiori all'intera piscina. È prevista altresì la sostituzione della pavimentazione della zona solarium della piscina.

ACCERTATO :

Che la proposta progettuale risulta fornita di:

1. Autorizzazione Paesaggistica prot. n° 15299 del 16.09.2020 rilasciata dalla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina.
2. Parere igienico sanitario favorevole a condizioni prot. n° 346/20-T del 28.10.2020, rilasciato dall'ASP Messina Area Dipartimentale di Taormina.

VISTO:

- l'art. 23 delle Norme di attuazione di cui al PRG approvato con D.A. 54/76.
- La scheda istruttoria dell'UTC datata 23/03/2020, sul progetto della struttura ricettiva;
- Visto il DPR n° 380/01 e s.m.i.;
- La L. R. 10 agosto 2016 n° 16.
- Il Piano Regolatore Generale della Città, approvato con D.A. 54/76 del 21/02/1976, con allegate le Norme di Attuazione;
- Il Regolamento edilizio Comunale;
- La Legge Regionale n° 16 del 16.08.2016;
- La L.R. n° 19 del 13/08/2020, coordinata con L.R. n° 36 del 30.12.2020 e L.R. n° 2 del 03.02.2021.

PROPONE

Per quanto in premessa espresso e che si intende integralmente riportato.

1. Di esprimere parere favorevole alla richiesta di Permesso di costruire inerente l'ampliamento solarium con realizzazione di un bar, di servizi igienici e di depositi interrati annessi alla piscina dell'Hotel Mediterranee ubicato in via Circonvallazione n° 61, distinto in Catasto al foglio di mappa 3 part.lla 608 – 609 – 755 - 1504 ctg. D/2.
2. Di dare mandato all'Ufficio preposto a fare e compiere ogni altro atto relativo alla realizzazione dei lavori di cui al sopraccitato progetto.
3. Di demanda al Responsabile dell'Area Urbanistica – LL.PP. la quantificazione delle somme dovute dal richiedente, nonché l'adozione del consequenziale atto di accertamento dell'entrata.
4. Dare atto che gli allegati sopraindicati sono depositati c/o l'Ufficio Area Territorio e Ambiente.
5. Dare atto che la presente proposta di Deliberazione comporta introiti corrispondenti ad oneri di urbanizzazione, che verranno introitati nell'apposito capitolo di entrata.

OGGETTO: Richiesta di Permesso di Costruire per il progetto di ampliamento solarium con realizzazione di un bar e di servizi igienici, di depositi interrati annessi alla piscina dell'Hotel Mediterranee ubicato in via Circonvallazione n° 61.

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n° 142/90 recepito dall'art. 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991 n° 48 come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/00 n° 30, in ordine alla regolarità tecnica si esprime

PARERE FAVOREVOLE

Li, 26.04.21

**Il Responsabile Area
Urbanistica – LL.PP.**
Ing. Massimo Puglisi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esprime PARERE "FAVOREVOLE"

Li, 26-04-2021

**Il Responsabile
Area Finanziaria**
Dott.ssa Angela La Torre

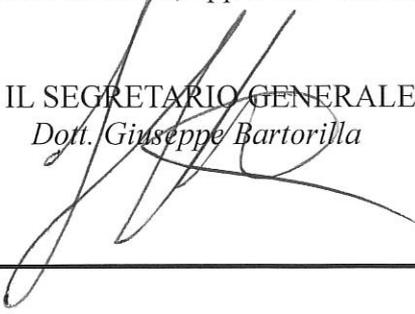


Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE CONSIGLIERE ANZIANO

Gaberscek Lucia


IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Bartorilla


E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. ____/____ del _____ Il responsabile _____

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE